

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы
документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта
культурного (археологического) наследия регионального (республиканского)
значения - Достопримечательное место «Культурный слой исторического
центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных,
мелиоративных и (или) хозяйственных работ и иных работ в границах
территории объекта культурного наследия:

Документация,
обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного
(археологического) наследия регионального (республиканского) значения –
Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города
Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных,
мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту реконструкции
объекта «Центр творчества крышен Республики Татарстан по
ул. М.Худякова, д. 11 г. Казани» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань,
ул. Михаила Худякова, д. 11 (кадастровый номер земельного участка:
16:50:011703:18).

«19» сентября 2016 г.

Эксперт Министерства культуры РФ

/Ю.А.Семыкин

Ульяновск, 2016

Эксперт: /Ю.А.Семыкин

19.09.2016 г.

Состав Акта:

Основания экспертизы	3
Объект хозяйственной деятельности	3
Место проведения экспертизы	3
Сроки проведения экспертизы	3
Сведения об эксперте	4
Заявление об ответственности	4
Объект экспертизы	4
Цель экспертизы	5
Заказчик экспертизы	5
Представленные документы	5
Сведения о проведенных исследованиях: методы, объем и характер работ	7
Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	8
Общая характеристика земельного участка (кадастровый номер 16:50:011703:18), подлежащего хозяйственному освоению по проекту реконструкции объекта «Центр творчества кряшен Республики Татарстан по ул. М.Худякова, д. 11 г. Казани» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Михаила Худякова, д. 11, имеющиеся факты и сведения.	10
Историко-археологическая характеристика района расположения земельного участка	12
Обоснования выводов экспертизы.	17
Выводы экспертизы	19
Список приложений к Акту историко-культурной экспертизы	20

Эксперт:  / Ю.А.Семыкин

19.09.2016 г.

Основания экспертизы.

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы составлено на основании требования государственного органа охраны объектов культурного наследия, в соответствии со ст.ст. 28, 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее: Федеральный закон №73-ФЗ), Постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации.

Объект хозяйственной деятельности.

Земельный участок (кадастровый номер: 16:50:011703:18, общей площадью 1 025 кв.м.), подлежащий хозяйственному освоению по проекту реконструкции объекта «Центр творчества кряшен Республики Татарстан по ул. М. Худякова, д. 11 г. Казани» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Михаила Худякова, д. 11 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011703:18).

Место проведения экспертизы.

Ульяновская область, г.Ульяновск.

Республика Татарстан, г.Казань.

Сроки проведения экспертизы.

Начало: 02.09.2016 г.

Окончание: 19.09.2016 г.

Сведения об эксперте.

Фамилия, имя отчество: Семькин Юрий Анатольевич

Эксперт:  /Ю.А.Семькин

19.09.2016 г.

Образование: *высшее*

Специальность: *археолог*

Стаж работы по профилю экспертной деятельности: *37 лет*

Текущее место работы: *ФГБОУ ВПО «Ульяновский государственный педагогический университет имени Н.И.Ульянова».*

Документ об аттестации эксперта: *Приказ Министерства культуры РФ №478 от 21.03.2014.*

Заявление об ответственности.

Я, Семькин Юрий Анатольевич, автор настоящего экспертного заключения, несу полную ответственность за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении, в соответствии со ст.ст. 28, 29, 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25.06.2002, с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569. Содержание ст. 307 УК РФ, об ответственности за дачу заведомо ложного заключения, мне известно и понятно.

Объект экспертизы.

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту реконструкции объекта «Центр творчества крышен Республики Татарстан по ул. М. Худякова, д. 11 г. Казани» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Михаила Худякова, д. 11 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011703:18).

Эксперт:  / Ю.А.Семькин

19.09.2016 г.

Цель экспертизы.

Определение соответствия документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ и иных работ в границах территории объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения - достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту реконструкции объекта «Центр творчества крышен Республики Татарстан по ул. М. Худякова, д. 11 г. Казани» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Михаила Худякова, д. 11 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011703:18).

Заказчик экспертизы.

Обособленное структурное подразделение ГНБУ «Академия наук РТ» «Институт археологии имени А.Х. Халикова Академии наук Республики Татарстан».

Представленные документы:

1. Обращение Заказчика № 164 от 11.07.2016 г. о разработке Документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия проекта реконструкции «Центр творчества крышен Республики Татарстан по ул.М.Худякова, д.11 г.Казани» по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Михаила Худякова, д.11 (кадастровые номера земельных участков: 16:50:011703:18) (копия).

2. Кадастровая паспорт земельного участка № 1600/301/10-75334 от 20.02.2010 г. (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011703:18) (копия).

Эксперт:  / Ю.А.Семыкин

19.09.2016 г.

3. Материалы технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненных на объекте: «Центр творчества кряшен РТ по адресу: РТ, г. Казань, ул. Худякова, д. 11» (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011703:18) (копия).

4. Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту реконструкции объекта «Центр творчества кряшен Республики Татарстан по ул. М. Худякова, д. 11 г. Казани» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Михаила Худякова, д. 11 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011703:18).

Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты настоящей экспертизы, не поступало.

Эксперт:  / Ю.А.Семыкин

19.09.2016 г.

Сведения о проведенных исследованиях: методы, объем и характер работ.

При подготовке настоящего заключения изучены материалы предыдущих научных историко-археологических и натурных обследований района расположения исследуемого земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению по проекту реконструкции объекта «Центр творчества крышен Республики Татарстан по ул. М.Худякова, д. 11 г. Казани» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Михаила Худякова, д. 11 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011703:18). В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия; сравнительный анализ всех данных, собранных по земельному участку, подлежащему хозяйственному освоению, с формулировкой выводов; оформление результатов исследований, проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы, в виде настоящего Заключения. При проведении экспертизы экспертом было проведено аналитическое исследование представленной документации для определения научной обоснованности предлагаемых проектных решений обеспечения сохранности объекта культурного наследия. Историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные специальные исследования, в дополнение к представленным материалам, экспертом не проводились в связи с отсутствием необходимости.

Имеющийся материал достаточен для заключения по предмету настоящей экспертизы.

Эксперт:  / Ю.А.Семыкин

19.09.2016 г.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

1. Федеральный Закон Российской Федерации от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 20.02.2014 г. № 127 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия».
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 г. № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 23.07.2015 г. № 740 «О федеральном государственном надзоре за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия».
6. Закон Республики Татарстан от 01.04.2005 г. № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан».
7. Указ Президента Республики Татарстан от 20.09.2002 г. № УП-824 «О мерах по обеспечению соблюдения законодательства об охране и использовании памятников истории и культуры».
8. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.02.2010 г. № 79 «Об отнесении к объектам культурного наследия

Эксперт:  / Ю.А.Семыкин

19.09.2016 г.

регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя г. Казани».

9. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.09.2010 г. № 774 «О внесении изменений в Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.02.2010 г. № 79 «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя г. Казани».


10. Проект зон охраны памятников истории и культуры г. Казани по Постановлению Совета Министров ТАССР от 23.09.1988 г. № 334.

11. Приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 1.04.2010 г. № 183 «Об утверждении Положения о характере использования территории достопримечательного места, ограничениях на использование данной территории и требованиях к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории достопримечательных мест города Казани».

12. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утвержденное постановлением Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 27 ноября 2013 г. № 85.

13. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (от 27 января 2012 г. № 12-01-39/05-АБ).

14. Свод реставрационных правил: «Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (СРП-2007). М., 2011.

Эксперт:  / Ю.А.Семыкин

19.09.2016 г.

Общая характеристика земельного участка (кадастровый номер 16:50:011703:18), подлежащего хозяйственному освоению по проекту реконструкции объекта «Центр творчества кряшен Республики Татарстан по ул. М.Худякова, д. 11 г. Казани» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Михаила Худякова, д. 11.

В административном отношении участок (общая площадь земельного участка составляет 1 025 кв.м.), предполагаемый к хозяйственному освоению по проекту реконструкции объекта «Центр творчества кряшен Республики Татарстан по ул. М.Худякова, д. 11 г. Казани» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Михаила Худякова, д. 11, располагается в квартале, ограниченном современными улицами Московская, Парижской Коммуны, Габдуллы Тукая, Михаила Худякова в Вахитовском районе г. Казани, в границах объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения - Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» (на территории топографически локализуемой как «Кураишева», «Архиепископская» и «Старая Татарская» слободы).

Земельный участок, планируемый к хозяйственному освоению по проекту реконструкции объекта «Центр творчества кряшен Республики Татарстан по ул. М.Худякова, д. 11 г. Казани» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Михаила Худякова, д. 11 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011703:18), приурочен к поверхности II надпойменной террасы р. Волги. Абсолютные отметки земельного участка изменяются в пределах от 58,30 - 58,70 м по Балтийской системе (рельеф выровнен насыпными грунтами и имеет уклон в юго-западном направлении).

В ходе проведения инженерно-геологических изысканий к проекту реконструкции объекта «Центр творчества кряшен Республики Татарстан по ул. М.Худякова, д. 11 г. Казани» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань,

Эксперт:  / Ю.А.Семыкин

19.09.2016 г.

ул. Михаила Худякова, д. 11 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011703:18), на участке было заложено 2 скважины. Мощность насыпного слоя (НС) - от 2,0 до 2,1 м (скважина № 1 - 2,0 м.; скважина № 2 – 2,1 м).

На участке, предназначенном под проектируемые работы, планируются работы по реконструкция (перепланировки подвала и этажей увеличивает площадь здания (до реконструкции - 901,1 кв.м, после реконструкции – 1451,1 кв.м.) существующего 2-х этажного здания с подвалом (площадь застройки составляет 581,9 кв.м.), запланирована наземная автомобильная парковка на 9 автомашин, 5 из которых предполагается расположить на территории дополнительно запрашиваемого участка площадью 165 кв.м.

Благоустройство территории включает озеленение площадью 143 кв.м и установку асфальтобетонных покрытий.

Проектом предусмотрено установление коммуникаций: сети электроснабжения и телефонии, водопровода, бытовой канализации.

На момент натурного осмотра и проведения фотофиксации на территории земельного участка (кадастровый номер: 16:50:011703:18), подлежащего хозяйственному освоению по проекту реконструкции объекта «Центр творчества крышен Республики Татарстан по ул. М.Худякова, д. 11 г. Казани» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Михаила Худякова, д. 11, находится 2-х этажное здание с подвалом (в настоящее время не эксплуатируется), со всех сторон окруженное кустарником и деревьями. С северной стороны земельный участок расположен вдоль автомобильной дороги. Напротив площадки изысканий находится действующая Тихвинская церковь Божией Матери.

Для определения наличия и мощности залегания культурных слоев на участке следует учитывать особенности его географического расположения.

Эксперт:  / Ю.А.Семькин

19.09.2016 г.

Историко-археологическая характеристика района расположения земельного участка.

Топографически рассматриваемый землеотвод относится к историческому центру г. Казани (современные ул.ул. Московская, Парижской Коммуны, Габдуллы Тукая, Михаила Худякова в Вахитовском районе г. Казани) и локализуется территорией исторически известных слобод: Кураишевой, Архиепископской и Старой Татарской.

Во времена существования Казанского ханства, в XV-XVI вв., объект исследования локализовался на территории Кураишевой слободы. Она занимала земли по современным улицам: Левобулачная – Г. Камала - Нариманова – Межлаука.

Время возникновения Кураишевой слободы совпадает с началом существования самой Казани. С запада слобода доходила до «Царева луга», через который шла Крымская дорога к берегу Волги и в Закабанье. Значимость Кураишевой слободы подтверждает существование на ее территории «Отучевой мечети» (Писцовая книга города Казани 1565-1568 гг. указывает на ее местоположение).

С завоеванием Казани и подчинением Казанского ханства Русскому государству в 1552 г. в истории развития города начинается новый этап, который характеризуется трансформацией роли посада, а также образованием и расширением различных слобод.

По царской грамоте от 13 августа 1555 г. земля Кураишевой слободы перешла во владение первого архиепископа Казанского и Свияжского Гурия. По материалам писцового описания города 1565-1568 гг. в территорию слободы также входили следующие земли: от острожных Кураишевских ворот по Ямские острожные ворота, порозжие места возле острога, мельница с двумя дворами на устье Булака.

В связи с расширением посада города в 1601 г. территория Архиепископской слободы вошла в состав посадской территории.

Эксперт:  / Ю.А.Семькин

19.09.2016 г.

Впоследствии на исследуемой нами местности образовалась Старо-Татарская слобода. Она была основана за Булаком, на заболоченной низменности оз. Кабан (центром были территории современных ул.ул. К. Насыри и Ф. Карима). Главная слободская улица шла по изгибу берега озера Нижний Кабан от старого мусульманского кладбища у Сенной площади до русской деревни Плетени. На западе Татарская слобода граничила с архиепископскими угодьями, на востоке – с землями монастырского села Плетени, на севере – с Архиепископской слободой, на юге границей слободы стал берег озера Казан. Слобода имела свое укрепление – деревянный острог с несколькими воротами. Острог продолжал существовать и в XVIII в.

В Татарской слободе к 1590-м гг. образовалось четыре мечети с высокими минаретами, местоположение которых отмечено на картографическом материале более позднего времени.

В конце XVII - XVIII вв. границы слободы расширялись и требовали регуляризации не меньше, чем остальное городское строительство.

Летом 1749 г. в Казани вспыхнул сильный пожар, в котором более всего пострадала Старо-Татарская слобода, жителей которой под предлогом переселения на новые места выселили в район деревни а. Границы нового поселения, получившего название Ново-Татарская слобода, выходили за западный рубеж прежней слободы.

В 1768 г. был утвержден регулярный план города Казани, который предполагал полную перепланировку Старо-Татарской слободы со смещением её в юго-восточном направлении. С этого времени и до административных преобразований советского времени название Старо-Татарской слободы официально применялось к территории, находившейся по регулярному плану в предместье города, на юго-западном берегу оз. Кабан.

По плану 1768 г. должна была появиться современная улица Михаила Худякова. Однако, по письменным источникам, улица Большая Варламская

Эксперт:  / Ю.А.Семыкин

19.09.2016 г.

(совр. ул. М.Худякова) появилась лишь со II половины XIX века, доля 219 и 220 кварталы.

По картографическим данным I четверти XX в. исследуемая территория располагается в 220 квартале 2 части г. Казани. Квартал локализовался в границах улиц Московская, Сенная и Тихвинская. На плане Казани 1846 года в 220 квартале находился большой сад. На картографических источниках II половины XVIII – I половины XIX вв. в соседнем, 219-ом, квартале, позади Тихвинской церкви, отмечено озеро.

220 квартал был относительно плотно застроен. На участках, граничащих с исследуемой территорией, располагались деревянные и каменные одно- и трехэтажные домовладения XIX в. Через дорогу по ул. М.Худякова, располагалась церковь Тихвинской Божия Матери, построенная во II половине XVII столетия (действует в настоящее время).

По сведениям на 1880-1906 гг. «в ограде Тихвинской церкви» с восточной стороны от исследуемого участка, находился участок казанского купца 2-й гильдии Кузьмы Васильевича Козицина (каменный 2-х этажный дом, несколько каменных 2-х этажных флигелей, каменные 1-о этажные службы с сушилами и жилыми помещениями, несколько деревянных 1-о этажных строений).

По сведениям на 1877 год, с западной стороны от объекта исследования находилось домовладение (каменный 3-х этажный дом со службами) казанского купца Ивана Алексеевича Теплоухова, часть которого заходила в границы исследуемой территории (участок с кадастровым номером: 16:50:011703:18). С 1884 г. участком владела казанская купчиха Александра Романовна Володина (участок была расширен на юг и включал постройки: холодные службы и пристройка к существующему дому).

В здании (сгорело 25 мая 1859 г.), располагавшемся на исследуемом участке, в 1833 г. было открыто Михайловское приходское училище. Новое двухэтажное здание построено в марте 1865 г. В 1896 г. дворовым участком,

Эксперт:  / Ю.А.Семыкин

19.09.2016 г.

на котором располагалось училище, владела купеческая вдова Ксения Александровна Гладкова.

С начала ХХI в. в нем располагалась музыкальная школа «Хоровая гимназия мальчиков». Позднее здесь находился Государственный фольклорный ансамбль кряшен «Бермянчек».

3.3. Археологическая характеристика земельного участка

Данные об археологических исследованиях на территории землеотвода отсутствуют. Но, в отношении прогнозирования основных характеристик культурных напластований на данной территории, мы можем опираться на материалы археологических исследований, произведенных в её округе:

В 1947 г. - археологические изыскания (Н.Ф. Калинин) по ул. Гаражная (совр. ул. Столбова). Найден материал датируемый XV-XVII вв. Выводы подтверждены исследованиями 1951 г. по ул. Кирова (совр. ул. Московская).

В 2002 г. – археологические исследования на проезжей части ул. Парижская Коммуна (напротив дома №14), на месте прокладки коммуникационной траншеи. Мощность культурного слоя определить не удалось (нижняя граница лежала ниже уровня прокопки). Нижние горизонты культурного слоя, судя по находкам керамики, начали формироваться не позднее II половины XVI в.

В сентябре-октябре 2003 г. - археологические исследования по адресу: ул. Тукая, 2. (на месте прокладки коммуникаций). На основе отобранных вещественных материалов удалось выделить стратиграфические слои: I – XX - XIX вв.; II – XVIII-XVII вв.

В ноябре 2003 г. - археологические исследования на ул. Столбова (на месте прокладки коммуникаций). Стратиграфические слои датировались XVIII - XX вв.

В июле 2007 г. – археологические исследования на ул. Столбова (заложен раскоп площадью 60 кв. м). Зафиксированы культурные отложения XVIII - XXI вв., обнаружены 9 сооружений XVII – XXI вв. Мощность

Эксперт:  / Ю.А.Семыкин

19.09.2016 г.

культурных слоев вне сооружений не превышала 100 см.

В апреле-мае 2012 г. – археологические исследования на ул. Московская, 53/6 (раскоп площадью 72 кв.м.). Выявлены культурные отложения XVII - XX вв.: находки XVII – XX вв., остатки сооружений XVIII, XIX – XX вв., а также одно погребение II половины XVI в. Мощность культурных слоев вне сооружений доходила до 95-100 см.

В 2012 г. – археологические исследования на участке от ул. Саид-Галеева до пересечения с ул. Татарстан (капитальный ремонт ул. Г. Тукая – Б. Шахиди). Выявлены культурные напластования XIX - XX вв. Найдены находки более раннего времени – монета и пуговицы XVIII в., что свидетельствует о переработанности слоя предыдущего времени. Общая мощность культурных напластований вне сооружений составляла от 35 до 45 см на отдельных участках - 80 см.

В 2012 г. – археологические исследования на ул. Татарстан, 12-14 (на месте пересечения ул. Татарстан и Московская). Выделены культурные напластования и объекты XIX-XX вв. Выявлено 12 сооружений, из которых 9 относились к XIX в. (мощность культурных напластований вне сооружений - более 3 м.).

В мае 2013 г. - археологические исследования на ул. Нариманова, 42 (при строительстве офисно-торгового комплекса). Выявлены культурные отложения XX - начала XXI вв. (мощность культурных напластований вне сооружений - в среднем 50 см.). В ходе осуществленных наблюдений на площади около 70 кв. м зафиксирован культурный слой XX в.

Эксперт:  / Ю.А.Семыкин

19.09.2016 г.

Обоснование выводов экспертизы.

1. Участок, планируемый к хозяйственному освоению по проекту реконструкции «Центр творчества крышен Республики Татарстан по ул. М.Худякова, д. 11 г. Казани» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Михаила Худякова, д. 11 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011703:18), локализуется на территории исторически известных слобод: Кураишевой, Архиепископской и Старой Татарской, существовавших с XV века.

2. Участок предполагаемой застройки располагается на территории объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.».

3. Общая площадь земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению, составляет 1 025 кв.м.

4. На участке предусмотрены работы по реконструкция «Центр творчества крышен Республики Татарстан по ул. М.Худякова, д. 11 г. Казани» (перепланировки подвала и этажей увеличивает площадь здания (до реконструкции - 901,1 кв.м, после реконструкции – 1451,1 кв.м.) существующего 2-х этажного здания с подвалом (площадь застройки составляет 581,9 кв.м.) и запланирована наземная автомобильная парковка на 9 автомашин, 5 из которых предполагается расположить на территории дополнительно запрашиваемого участка площадью 165 кв.м. Благоустройство территории включается озеленение площадью 143 кв.м и установку асфальтобетонных покрытий. Проектом предусмотрено установление коммуникаций: сети электроснабжения и телефонии, водопровода, бытовой канализации.

5. В современное время территория, подлежащая хозяйственному освоению по проекту реконструкции «Центр творчества крышен Республики Татарстан по ул. М.Худякова, д. 11 г. Казани» по адресу: Республика

Эксперт:  / Ю.А.Семыкин

19.09.2016 г.

Татарстан, г. Казань, ул. Михаила Худякова, д. 11 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011703:18), в археологическом отношении не исследовалась.


6. Для характеристики культурного слоя на данной территории могут быть привлечены результаты археологических исследований на участке от ул. Саид-Галеева до пересечения с ул. Татарстан (2012 г.).

7. На земельном участке, расположенном по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Михаила Худякова, д. 11 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011703:18), возможно обнаружение археологизированных объектов XV – XX вв. Необходимо предусмотреть производство археологических полевых работ.

8. Предпроектными исследованиями установлено, что культурный слой на исследуемой территории был частично разрушен предшествующей застройкой (на земельном участке находится здание площадью 901,1 кв.м.) в XIX в. и прокладкой коммуникационных линий в XIX - XX вв.

9. Изучение проектной документации объекта реконструкции «Центр творчества крышен Республики Татарстан по ул. М.Худякова, д. 11 г. Казани» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Михаила Худякова, д. 11 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011703:18) позволяет выделить 1 вид земляных работ, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.», нарушить его целостность и сохранность, - прокладка проектируемых инженерных сетей.

10. Общая площадь разрытий на территории ОКН (устройство котлована) – 332 кв.м. (проектируемые инженерные сети на площади 262 кв.м проходят вдоль существующих инженерных сетей, а также расположены в местах предшествующей исторической застройки).

Эксперт:  / Ю.А.Семыкин


19.09.2016 г.

11. На земельном участке, расположенном по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Михаила Худякова, д. 11 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011703:18), возможно обнаружение археологизированных объектов XV–XX вв.

12. Учитывая специфику расположения территории землеотвода под реконструкцию, результаты технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям данного участка, исторические материалы, освоение местности с XV века, наличие предшествующей и существующей застройки, необходимо предусмотреть проведение археологических изысканий на площади 70 кв.м, на наиболее перспективных участках землеотвода (в местах прокладки инженерных сетей).

Выводы экспертизы.

Экспертиза признает, что Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту реконструкции объекта «Центр творчества кряшен Республики Татарстан по ул. М. Худякова, д. 11 г. Казани» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Михаила Худякова, д. 11 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011703:18), подготовлена в соответствии с требованиями законодательства в области сохранения культурного наследия и соответствует целям обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ и иных работ (положительное заключение).

Эксперт:  / Ю.А.Семыкин

19.09.2016 г.

Список приложений к Акту историко-культурной экспертизы.

1. Обращение Заказчика № 164 от 11.07.2016 г. о разработке Документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия проекта реконструкции «Центр творчества кряшен Республики Татарстан по ул.М.Худякова, д.11 г.Казани» по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Михаила Худякова, д.11 (кадастровые номера земельных участков: 16:50:011703:18) (копия).

2. Кадастровый паспорт земельного участка № 1600/301/10-75334 от 20.02.2010 г. (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011703:18) (копия).

3. Материалы технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненных на объекте: «Центр творчества кряшен РТ по адресу: РТ, г. Казань, ул. Худякова, д. 11» (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011703:18) (копия).

4. Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту реконструкции объекта «Центр творчества кряшен Республики Татарстан по ул. М. Худякова, д. 11 г. Казани» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Михаила Худякова, д. 11 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011703:18).

5. Заявка на проведение государственной историко-культурной экспертизы от «02» сентября 2016 г. (копия).

«19» сентября 2016 г.

Эксперт Министерства культуры РФ



/Ю.А.Семыкин

Эксперт:



/ Ю.А.Семыкин

19.09.2016 г.

Общественная организация
кряшен

Республики Татарстан

420094 г.Казань, ул.Короленко,58а
тел. (843) 511-45-45, факс. (843) 511-45-79
e-mail: ook-rt@rambler.ru



Татарстан Республикасы
керәшеннәренәң

иҗтимагый оешмасы

420094 Казан, Короленко ур.,58а
тел. (843) 511-45-45, факс. (843) 511-45-79
e-mail: ook-rt@rambler.ru

11. 07 № 164

на № _____ от _____

Директору Института
археологии им. А.Х.Халикова
АН РТ

А.Г.СИТДИКОВУ

Уважаемый Айрат Габитович!

Прошу Вас рассмотреть возможность разработки документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия проекта реконструкции «Центр творчества кряшен Республики Татарстан по ул. М.Худякова, д .11 г. Казани» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Михаила Худякова, д. 11 (кадастровый номер земельного участка № 16:50:011703:18).

Председатель общества

И.М.Егоров

И.В.Михайлов
8(962)5591554

Институт археологии имени А.Х. Халикова Академии наук Республики Татарстан	
Вх.№	05-11. В. / 114
« 11 »	07 20 16 г.

ФГУ "Земельная кадастровая палата" по Республике Татарстан

Наименование органа кадастрового учета

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

"26" февраля 2010г № 1600/301/10-75334

В.1

1	Кадастровый номер 16:50:011703:18				2	Лист № 1		3	Всего листов: 2		
Общие сведения											
4	Предыдущие номера: 16-50-01-03-17-0011				6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 01.09.1999					
5	—										
7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, г Казань, Вахитовский район, ул. Михаила Худякова, д. 11 (литер А)										
8	Категория земель:										
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена			
8.2	—	весь	—	—	—	—	—	—			
9	Разрешенное использование: Под здание										
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: —										
11	Площадь: 1025 +/- 11 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 23133225	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 22569		14	Система координат: СК кадастрового округа			
Сведения о правах:											
15	Правообладатель				Вид права				Особые отметки		
Общественная организация крышен Республики Татарстан				Безвозмездное срочное пользование				—			
16	Особые отметки: Площадь земельного участка соответствует материалам межевания. Сведения о регистрации прав отсутствуют.										
17	—										
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки		18.1	Номера образованных участков: —							
			18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —							
			18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —							

инженер 2 категории

(наименование должности)



С. В. Никифорова

(инициалы, фамилия)

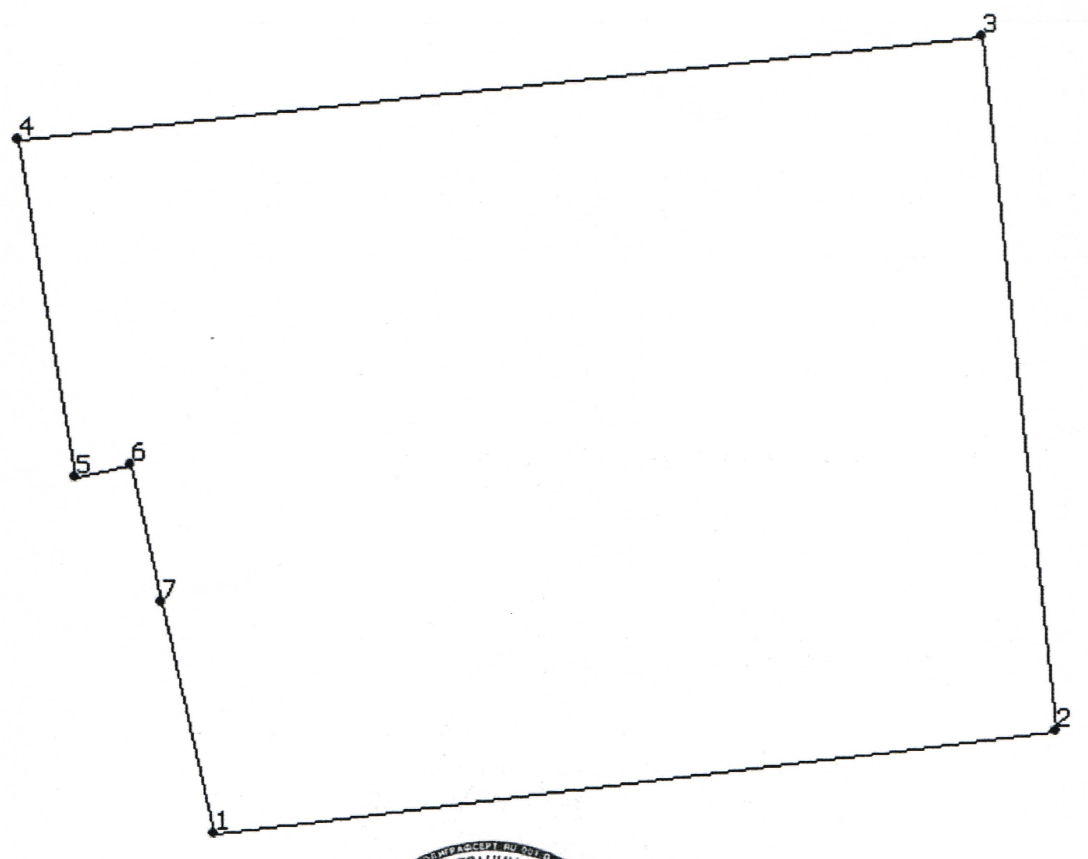
копия верна

Михайлов И.В.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.2

"26" февраля 2010г № 1600/301/10-75334

1	Кадастровый номер 16:50:011703:18	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
					
5	Масштаб 1:300				

инженер 2 категории
(наименование должности)



С. В. Никифорова
(инициалы, фамилия)

копия верна

Михайлов И.В.

ООО ИП «КАЗАНЬПРИБОРПРОЕКТ»

Центр творчества кряшен РТ
по адресу: РТ, г.Казань, ул.Худякова д.11

Проектная документация

«Отчет о результатах инженерно-геологических изысканий»

15-14-ИГЛ

Директор

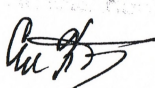
Главный геолог



И.Н.Ильясов

Л.Ю.Новицкая

инв. № 1243

СОГЛАСОВАНО
000 ИП «КАЗАНЬПРИБОРПРОЕКТ»
 С.И. Багасов

Казань 2014 г.

Бзам. инв. №

подп. и дата

г. инв. №

На основании данных инженерных изысканий в соответствии с п.2.27 СНиП 2.02.01-83, табл. №3 СНиП 23.01-99 выполнен теплотехнический расчет сезонной глубины промерзания грунтов d_{fn} , которая составила:

- для суглинков - 1,68 м

2.3. Геоморфологические условия

В геоморфологическом отношении площадка изысканий приурочена ко II надпойменной террасе р.Волга и расположена в пределах одного геоморфологического элемента. Естественный рельеф не сохранился.

Рельеф площадки снивирирован насыпными грунтами и имеет незначительный уклон в юго-западном направлении, абсолютные отметки составили – 58.30 – 58.70 м. Превышение высот составило – 0.4м.

На исследуемой территории опасных геологических процессов, таких осыпи, карст, суффозия, не встречено и предпосылок к их образованию не имеется.

2.4. Инженерно-геологическое строение

В геологическом строении площадки принимают участие верхнечетвертичные аллювиально-делювиальные отложения, перекрытые с поверхности насыпным слоем мощностью до 2.1 м. Аллювиальные отложения представлены песком мелким средней плотности. Делювиальные –суглинками мягкопластичной консистенции.

По данным бурения 2-х скважин и лабораторных испытаний грунтов на площадке изысканий выделяется 4 инженерно-геологических элемента (ИГЭ) и характеризуется следующим сводным разрезом:

- ИГЭ № НС - насыпной слой суглинистого состава, с включением строительного мусора до 5-15%, слежавшийся, влажный (мощность 2,0-2,1 м);
- ИГЭ № 2 - суглинок мягкопластичный, коричневый, опесчаненный (мощность 1,0-2,1 м);
- ИГЭ № 3 - песок мелкий, средней плотности, малой и средней степени водонасыщения, коричневый, с прослоями суглинка до 0,1м (мощность 1,4-2,2 м);
- ИГЭ № 3а - песок мелкий, средней плотности, полной степени водонасыщения, однородный; (вскрытая мощность 4,4-4,8м).

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

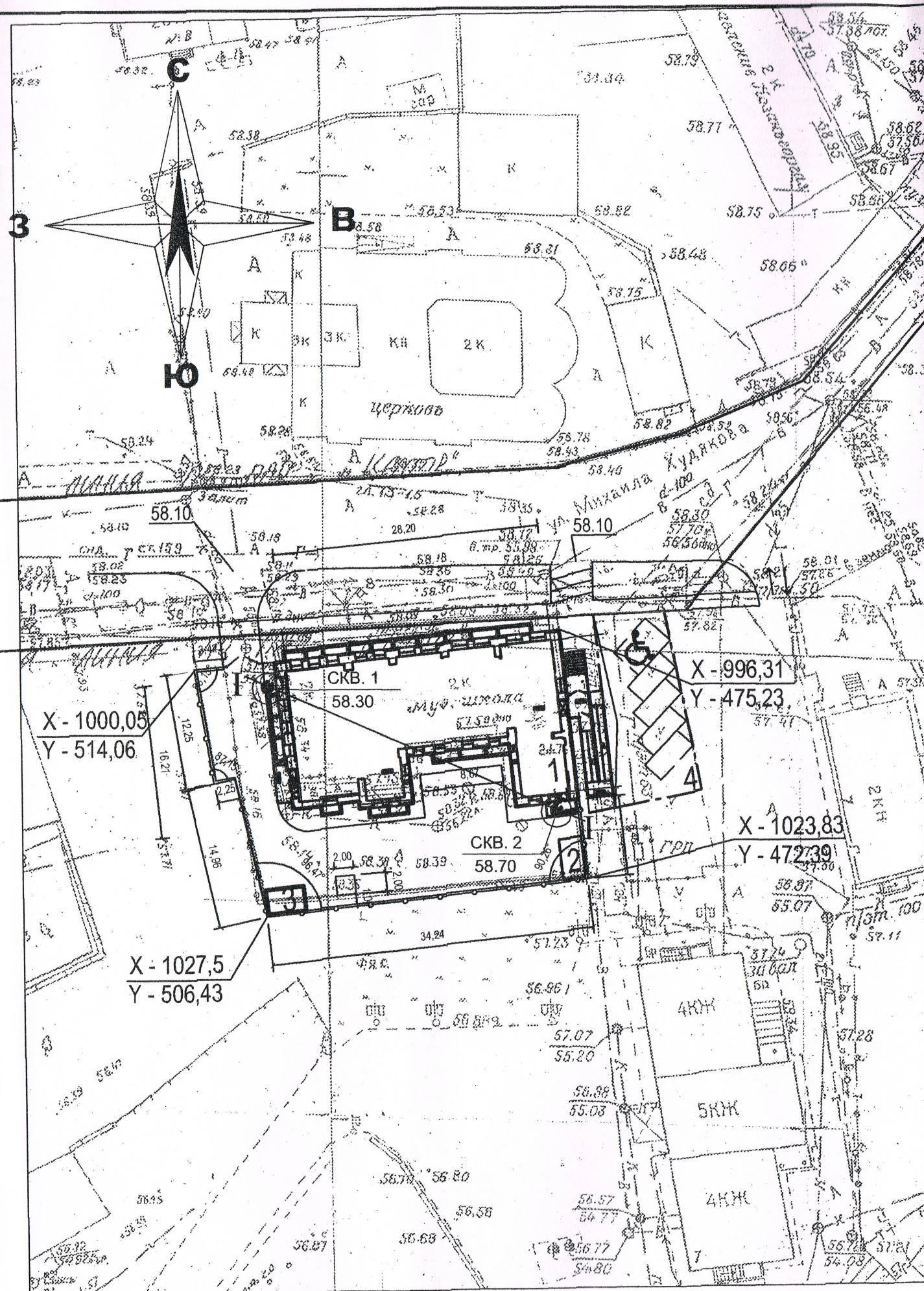
Изм.	Копч.	Лист	Подж.	Подп.	Дата	15-14-ИГЛ-ПЗ	Лист
							8

Геолого-литологическое описание скважин

Дата бурения	Номер ИГЭ	Геол. индекс	Глубина залегания подошвы ИГЭ, м	Абс. отметка подошвы	Мощность ИГЭ, м	Номер скважин, отметка устья, глубина, краткое описание грунтов	Уровень подземных вод		Консистенция Влажность
							появление	установление	
Скв.1 Отметка устья 58.30м. Глубина – 10.0м.									
17.04.2014г.	НС	Q _{IV}	2.0	56.30	2.0	Насыпной слой суглинистого состава, слежавшийся с включением до 15% обломков красного кирпича			средней степени водонасыщения
	2	Q _{п-III}	3.0	55.30	1.0	Суглинок коричневый, опесчаненный			мягкопластичный
	3	Q _{п-III}	5.2	53.10	2.2	Песок мелкий средней плотности, коричневый, с прослоями суглинка тугопластичного			малой степени водонасыщения, средней степени водонасыщения
	3а	Q _{п-III}	10.0	48.30	4.8	Песок мелкий средней плотности, коричневый, однородный	5.2	53.10	полной степени водонасыщения
Скв.2 Отметка устья 58.70м. Глубина – 10.0м.									
17.04.2014г.	НС	Q _{IV}	2.1	56.60	2.1	Насыпной слой суглинистого состава, слежавшийся с включением бытового и строительного мусора до 5-10%			средней степени водонасыщения
	2	Q _{п-III}	4.2	54.50	2.1	Суглинок коричневый, опесчаненный			мягкопластичный
	3	Q _{п-III}	5.6	53.10	1.4	Песок мелкий средней плотности, коричневый, с прослоями суглинка тугопластичного			малой степени водонасыщения, средней степени водонасыщения
	3а	Q _{п-III}	10.0	48.70	4.4	Песок мелкий средней плотности, коричневый, однородный	5.6	53.10	полной степени водонасыщения

Ведомость жилых и общественных зданий

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, кв. м.				Строительный объем куб. м.	
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая		Здания	Всего
					Здания (сооруж.)	Всего	Здания (сооруж.)	Всего		
1	Центр творчества кряшен (рекон)	3	1		581.9	581.9	1451.1	1451.1	7253.4	7253.4
2	ДГУ	1	1		10.32	10.32				
3	Площадка для мусороконтейнеров									
4	Гостевая стоянка на 5 м/м									



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

СКВ. 1
58.70

- номер геол. скважины
абс. отм. устья скважины

I — I

- линия разреза

						15-14			
						Заказчик: ООО "Казаньнефтехиминвест"			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Центр творчества кряшен РТ по ул.Худякова д.11	Стадия	Лист	Листов
Исполн.		Бикташев		<i>Бикташев</i>	23.04.		П	1	2
Геолог		Леднева		<i>Леднева</i>	23.04.				
Гл. геолог		Новицкая		<i>Новицкая</i>	23.04.	План расположения скважин Масштаб 1:500	ПП "Казаньприборпроект"		
					2014				

Общество с ограниченной ответственностью

ЦЕНТР МУЗЕЙНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

420111 г. Казань, ул. Чернышевского, д. 16, к. 82 тел. 590-57-01, 8 (919) 648-32-97

ОГРН 1141690008833 ИНН/КПП 1655285951/165501001

«02» сентября 2016 г.

**Эксперту
Министерства культуры РФ
Семыкину Ю.А.**

ЗАЯВКА

**на проведение
государственной историко-культурной экспертизы**

Общество с ограниченной ответственностью «Центр музейного проектирования», в лице директора Юрия Владимировича Григорьева, действующего на основании Устава, во исполнении договора заключенного между ООО «Центр музейного проектирования» Обособленным структурным подразделением ГНБУ «Академия наук РТ» «Институт археологии имени А.Х. Халикова Академии наук Республики Татарстан», именуемым в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Айрата Габитовича Ситдикова, действующего на основании Доверенности № 01/01-14/12 от 01.04.2015 г., просит в соответствии со ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ провести экспертное исследование раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ и иных работ в границах территории объекта культурного наследия: Раздела «Обеспечение сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» к проекту реконструкции объекта «Центр творчества крышен Республики Татарстан по ул. М. Худякова, д. 11 г. Казани» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Михаила Худякова, д. 11 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011703:18) и выдать экспертное заключение о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) представленной Заказчиком документации требованиям, которые определяются Федеральным законом «Об объектах

культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569, иными нормативными актами, требованиям к содержанию разделов проектной документации

Приложение:

1. Обращение Заказчика № 164 от 11.07.2016 г. о разработке Документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия проекта реконструкции «Центр творчества крышен Республики Татарстан по ул.М.Худякова, д.11 г.Казани» по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Михаила Худякова, д.11 (кадастровые номера земельных участков: 16:50:011703:18) (копия).
2. Кадастровый паспорт земельного участка № 1600/301/10-75334 от 20.02.2010 г. (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011703:18) (копия).
3. Материалы технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненных на объекте: «Центр творчества крышен РТ по адресу: РТ, г. Казань, ул. Худякова, д. 11» (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011703:18) (копия).
4. Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту реконструкции объекта «Центр творчества крышен Республики Татарстан по ул. М.Худякова, д. 11 г. Казани» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Михаила Худякова, д. 11 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011703:18).

Директор



Ю.В. Григорьев